

wida

Wohneigentum an
exklusiver Lage in Eschen



Schöne Aussichten

An leicht erhöhter, sonniger Lage entsteht an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen das Wohnquartier «Wida».

Attraktive Wohngemeinde

Zentrale Lage, moderne Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen im und um den lebendigen Ortskern von Eschen.

25 hochwertige Wohnräume

Alle Wohneinheiten überzeugen durch modernes Design, einzigartiges Ambiente, ausgewählte Materialien und eine hochwertige Ausstattung.

Lebensraum für Generationen

«Wida» bietet allen Generationen exklusiven Wohnkomfort und eigene vier Wände zum Wohlfühlen.

FAKTEN UND ZAHLEN

In aller Kürze!



Baubeginn

Sommer 2021



Geplante Fertigstellung (Etappe 1)

Sommer 2023



Besitz

Eigentum



Gebäude (Etappe 1)

5 Wohnhäuser



Wohnungen (Etappe 1)

25 Einheiten



Parkplätze

Tiefgarage



Wohnungsgrößen

2,5 bis 4,5 Zimmer



Highlight

Einzigartiger Weitblick



Paare, Singles, Familien, Senioren

Ort der Begegnung

WIDA.LI

Alle Informationen und Unterlagen zum Projekt.



INHALT

Schöne Aussichten

Herausgeber

ITW Ingenieurunternehmung AG
www.itw.li

Konzept und Gestaltung

Büro für Gebrauchsgraphik AG
www.gebrauchsgraphik.net

3D-Renderings

GYGA AG
www.gyga.ch

Druck

BVD Druck+Verlag AG
www.bvd.li

Impressum

Als Grundlage für die Kurzbaubeschreibung dienen die Projekt- und Detailpläne des Architekten. Die Baubeschreibung informiert über die Konstruktionen, die Materialien und die technische Ausstattung.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für die Ausführung sind die Pläne im Massstab 1:50 und die Detailpläne massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

4

Willkommen in Eschen – Willkommen im Wohnquartier «Wida»

6

Lebenswertes Eschen – Eine attraktive und begehrte Wohngemeinde

8

Hochwertig ausgestattet

12

Grundrisspläne – 25 Wohneinheiten in fünf Wohnhäusern

22

Bade- und Schlafzimmer

24

Wohn- und Lebensräume

28

Ruhe- und Begegnungszonen

30

Ein visionäres Projekt mit Weitblick

31

Kontakte und Beteiligte

WILLKOMMEN IN ESCHEN

Willkommen im Wohnquartier «Wida»



Das Wohnquartier entsteht an leicht erhöhter, sonnenverwöhnter Lage an einem der schönsten Plätze in einer ruhigen Wohngegend in Eschen. Die Wohnanlage ist zentral, nahe dem Ortskern gelegen und bietet dank seiner erhöhten Lage einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

In einer ersten Etappe, deren Fertigstellung für Sommer 2023 vorgesehen ist, entstehen fünf Wohnhäuser mit 25 Wohnungen, die allesamt durch einen besonders lebenswerten

Charakter, durchdachtes Design, modernen Komfort, ausreichend Grünflächen sowie Ruhe- und Begegnungszonen überzeugen.

«Wida» ist Ihr exklusives Zuhause in Eschen und bietet allen Generationen exklusiven Wohnkomfort und eigene vier Wände zum Wohlfühlen.



LUFTAUFNAHME
CLIP ANSEHEN

LEBENSWERTES ESCHEN

Eine attraktive und begehrte Wohngemeinde

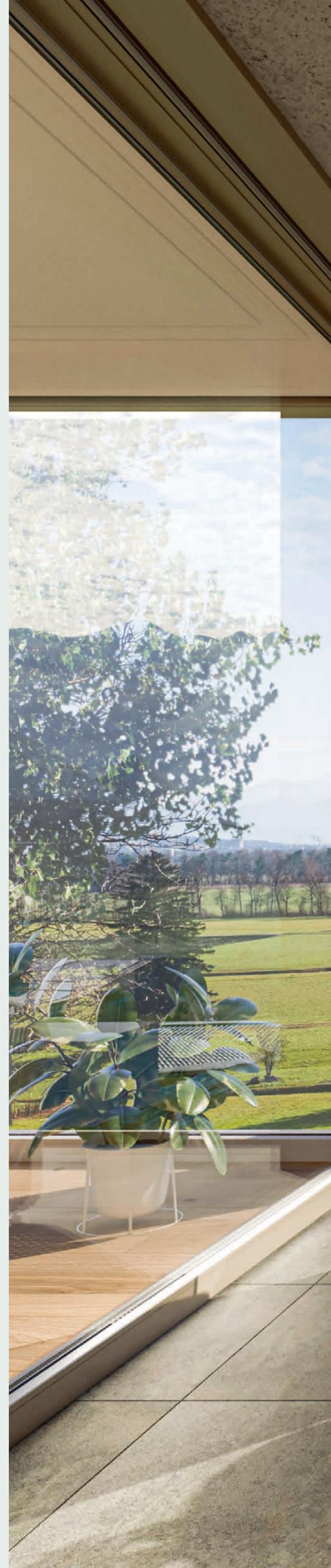
Im Unterländer Hauptort Eschen entsteht am Fuss des Eschnerbergs das Quartier «Wida». Die zentrale Lage, der einzigartige Ausblick von seinen Anhöhen, die sonnenverwöhnten Hänge, eine moderne Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Dienstleistungen im und um den lebendigen Ortskern, machen Eschen zu einer attraktiven und begehrten Wohngemeinde.

Mit seinen rund 4500 Einwohnerinnen und Einwohnern und einer Fläche von mehr als 10 Quadratkilometern ist Eschen die grösste Gemeinde im Liechtensteiner Unterland und ist verkehrsmässig optimal erschlossen. Trotz seiner Drehscheibenfunktion für den motorisierten Individualverkehr sowie

für öffentliche Verkehrsmittel sind die wichtigsten Einrichtungen gut über die zahlreichen Fuss- und Radwege zu erreichen.

Jung, vielfältig und lebendig ist auch das Kultur- und Freizeitangebot: Nebst kulturellen Highlights wie beispielsweise Aufführungen, Konzerte oder Kunstausstellungen, sorgen Sport- und Freizeitanlagen wie Hallenbad, Tennisplätze, Sportplatz, Themenwanderwege und Fitnessparcours für Abwechslung bei Jung und Alt.

Weitere Informationen auf
www.eschen.li







BAUBESCHREIBUNG

Hochwertig ausgestattet

Gebäudestruktur, Mauerwerk und Fassaden

Massivbauweise mit wärmedämmendem Einsteineinmauerwerk; die Geschossdecken werden in Stahlbeton ausgeführt; für Schall- und Wärmeschutz gelten die gesetzlichen Auflagen, Vorschriften und Normen; die Fassaden werden gemäss Energienachweis gedämmt und verputzt. Erdberührte Bauteile sind aus Beton mit Aussenwärmedämmung.

Fenster und Sonnenschutz

Thermisch getrennte Holz-Metall Fenster. Innen Fichtenholz deckend weiss gestrichen. Sämtliche

Fenster inkl. der nötigen Rahmenverbreiterungen. Dreh- und Dreh-Kippfenster oder Türen. Fenster im Esszimmer festverglast. Grossflächige Verglasung bei Wohnzimmer gegen Loggia mit Hebe-/Schiebetüren. Zuziehgriff aussen bei Loggia-Türen. Loggia mit Gelenkarmmarkisen, elektrisch betrieben.

Elektro-Installationen

Ausreichend 3-fach Steckdosen und Schalter in allen Räumen, Multimediadose, TV-, Radio- und Telefonanschlüsse in allen Schlaf- und Wohnräumen, Anordnung gemäss Installationsplänen.

Photovoltaik-Anlage

Photovoltaik-Anlage flach aufgeständert auf dem Hausdach. Die Anlagegrösse wird mit dem Fachplaner evaluiert.

Leuchten und Lampen

In den Wohnungen in allen Zimmern Anschlüsse für Deckenlampen, im Bereich Gang, Küche und Bad Einbauleuchten. Jede Loggia erhält Aussenleuchten sowie eine Aussensteckdose.

Heizung

Zentrale Wärmeerzeugung mit Gasheizung. Jedes Haus erhält eine eigene Heizungsanlage. Die Wärmeabgabe erfolgt über ein Bodenheizungssystem. Individuelle Raumtemperaturregulierung in beheizten Räumen, ausser Reduit und Waschraum.

Lüftung

Jede Wohnung verfügt über ein separates Lüftungsgerät, welches in der Wohnung platziert wird. Küchen mit Umluft-Dampfabzügen. Nebenräume im Untergeschoss werden mechanisch be- und entlüftet.

Sanitär

Apparate Anordnung gemäss Architektenpläne, Kalt-, Warm- und Abwasser gemäss Detailplanung des



Sanitäringenieurs, Waschmaschine und Tumbler nach Wahl gemäss Budgetpreis.

Aufzüge

Elektromechanischer Personenaufzug, rollstuhlgängig.

Wohnen, Essen, Gang und Schlafräume

Wände mit Weissputz oder Abrieb, gestrichen; Decken mit Weissputz glatt, gestrichen; Vorhangschienen in Wohn-, Ess- und Schlafräumen je 2 Stück. Bodenbeläge aus Parkett, mit Sockel- oder Staubleisten.

Küchen

Decken mit Weissputz glatt, gestrichen; Fronten weiss; Arbeitsfläche in Kunststein; Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Kochherd, Dampfzug; Unterbauleuchten bei Hochschränken.

Bäder/Duschen

Decken mit Weissputz glatt, gestrichen; Wände bis 1,2 Meter mit Keramikplatten, oberer Teil mit Weissputz glatt, gestrichen; Boden Keramikplatten; Duschen vertieft und mit Keramikplatten belegt; sämtliche Wohnungen mit Badewanne, WC-Anlagen, Waschbecken, Spiegelschrank.

Raumhöhen

Die Raumhöhe beträgt ca. 2,5 Meter.

Treppenanlagen

Stufen, Zwischenpodeste und Hauptpodeste mit Keramikplatten. Decken im Treppenhaus und Treppenuntersichten in Sichtbeton. Die Treppenhauswände werden verputzt und gestrichen. Liftschacht aus Betonfertigelement (Sichtbeton). Geländer im Treppenhaus, einseitiger Handlauf an Liftwand montiert.

Gegensprechanlage

Anlage beim Hauszugang, Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Video und mit elektrischem Türöffner.

Keller/Nebenräume/Tiefgarage

Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage, Wohnungskeller, Velo- und Abstellräume. Fahrradständer in den Fahrradräumen.

Aussentüren, Tore aus Metall

Eingangstüre mit seitlicher Verglasung: gemäss Plänen des Architekten, Farbe gemäss Konzept Architekt. Türdrücker innen. Türschliesser und elektrischer Türöffner.

Garagentor

Verkleidung des Tores gemäss Materialkonzept des Architekten, Aussen per Funk ansteuerbar, innen über Radar. Ein Handsender pro Parkplatz.

Brandschutztor

Für die 3 Brandabschnitte werden 2 Brandschutz-tore benötigt. Teleskopschiebetor T30. Schliessung mechanisch. Rückhaltesystem wird über den Brandmelder ausgelöst.

Umgebung

Gemäss Umgebungsplan.

Spiel- und Sportplätze

Gestaltung und Ausstattung Spielplatz gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Der Spielplatz wird erst in der zweiten Etappe realisiert.

Als Grundlage für diese Kurzbaubeschreibung dienen die Projekt- und Detailpläne des Architekten. Die Baubeschreibung informiert über die Konstruktionen, die Materialien und die technische Ausstattung. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für die Ausführung sind die Pläne im Massstab 1:50 und die Detailpläne massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Haus A

Haus B

Haus C



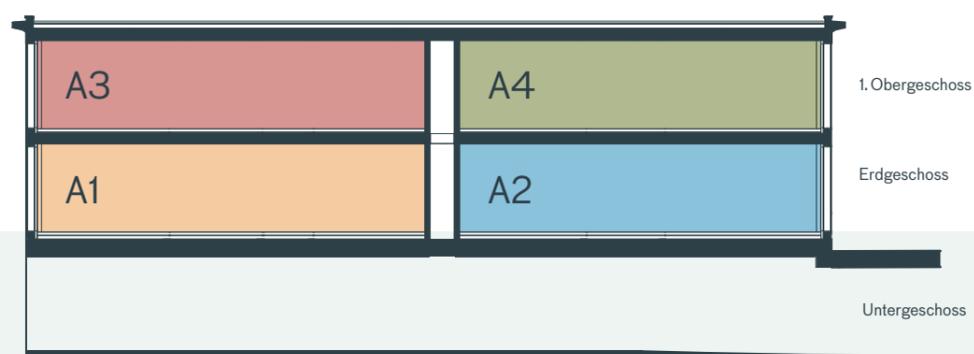
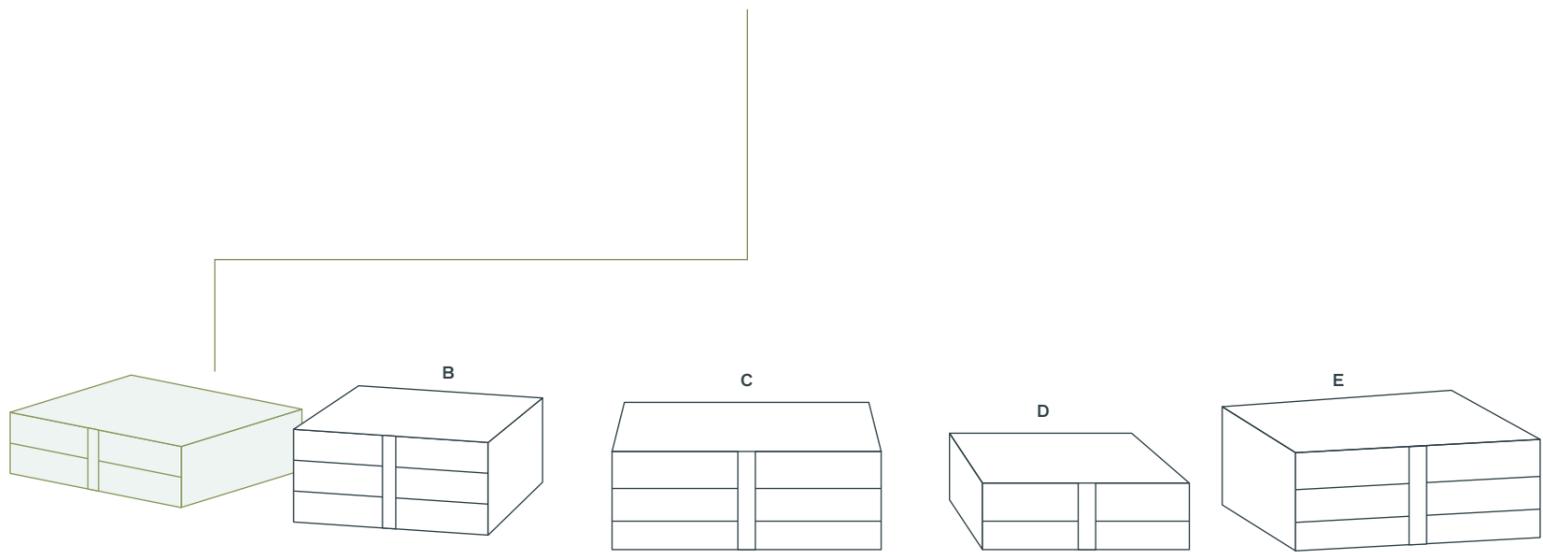


Haus D

Haus E



Haus A



Wohnung	Stockwerk	WHG	NWF	Keller	Loggia
A1*	EG	4,5	136,08	8,00	17,82
A2*	EG	3,5	115,97	8,00	15,36
A3	1. OG	4,5	136,11	8,00	17,80
A4	1. OG	3,5	122,89	9,05	15,37

* mit Aussenfläche. Die Verkaufspreise sind in einem separaten Beiblatt ersichtlich.

A3

A4

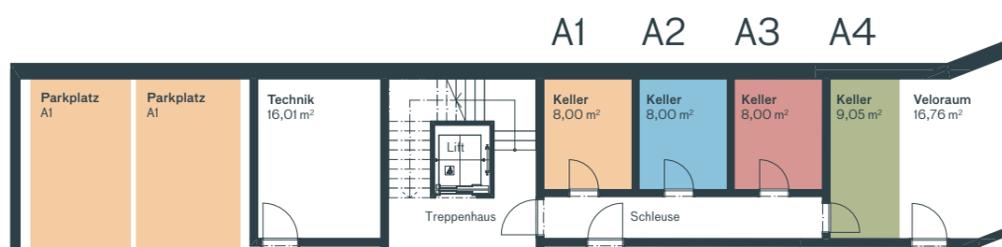


1:200

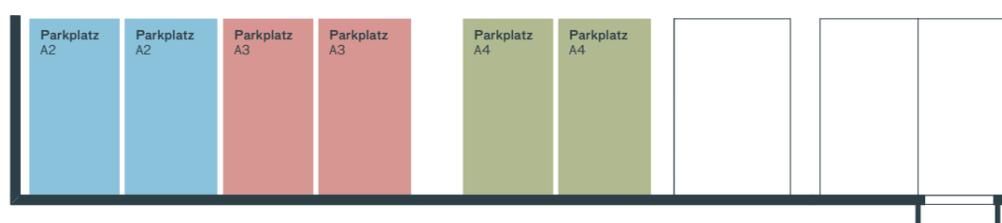
1. Obergeschoss



Erdgeschoss

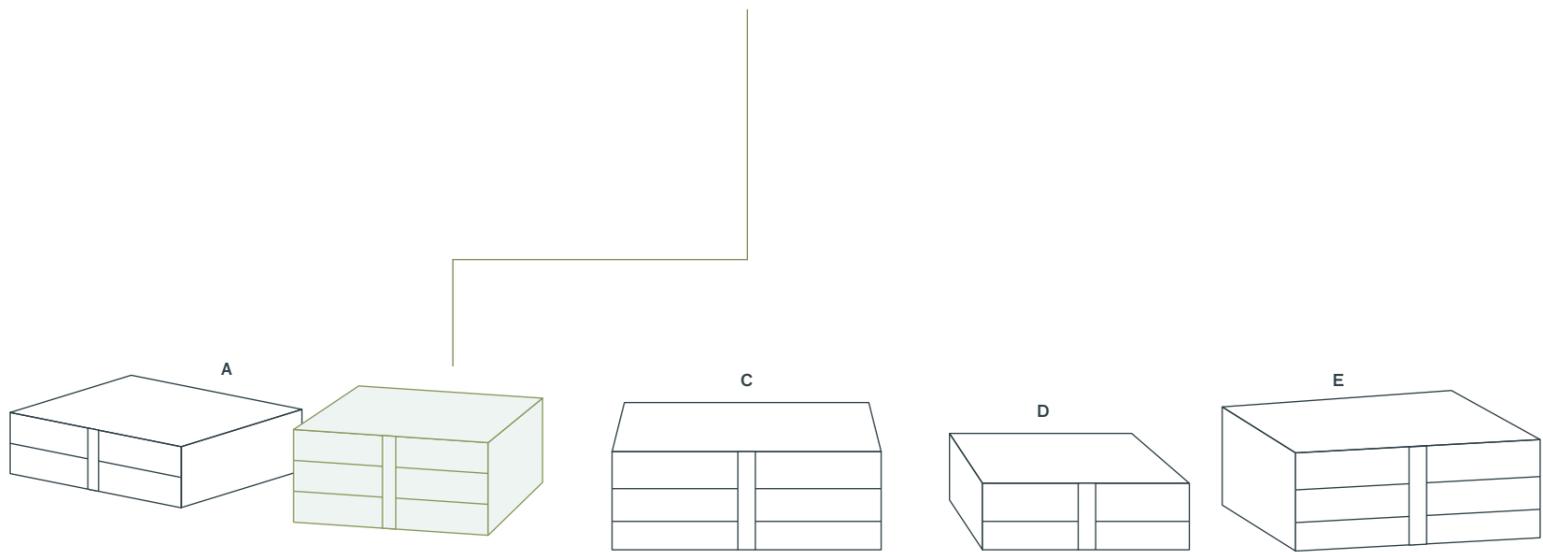


Einstellhalle
555,20 m²



Untergeschoss

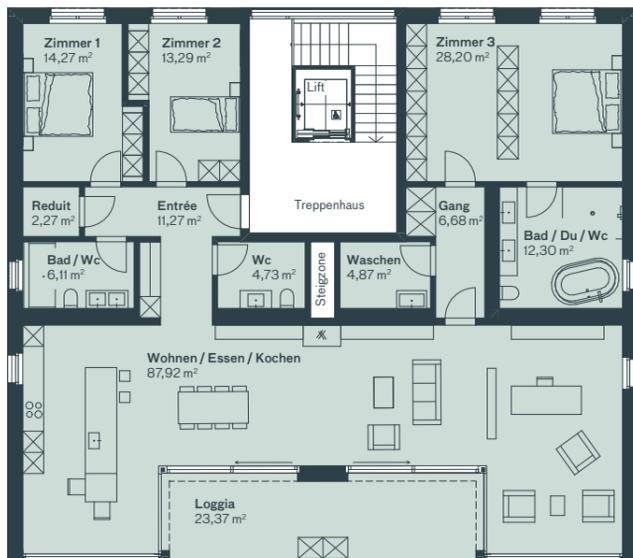
Haus B



Wohnung	Stockwerk	WHG	NWF	Keller	Loggia
B1*	EG	3,5	95,42	8,00	11,46
B2*	EG	3,5	95,18	8,00	11,37
B3	1. OG	3,5	95,42	8,00	11,37
B4	1. OG	3,5	95,18	8,00	11,38
B5	2. OG	4,5	191,91	19,16	23,37

* mit Aussenfläche. Die Verkaufspreise sind in einem separaten Beiblatt ersichtlich.

B5

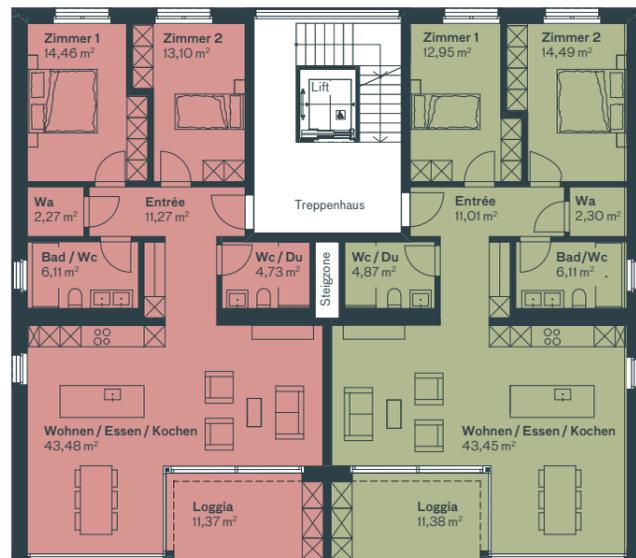


2. Obergeschoss

B3



B4



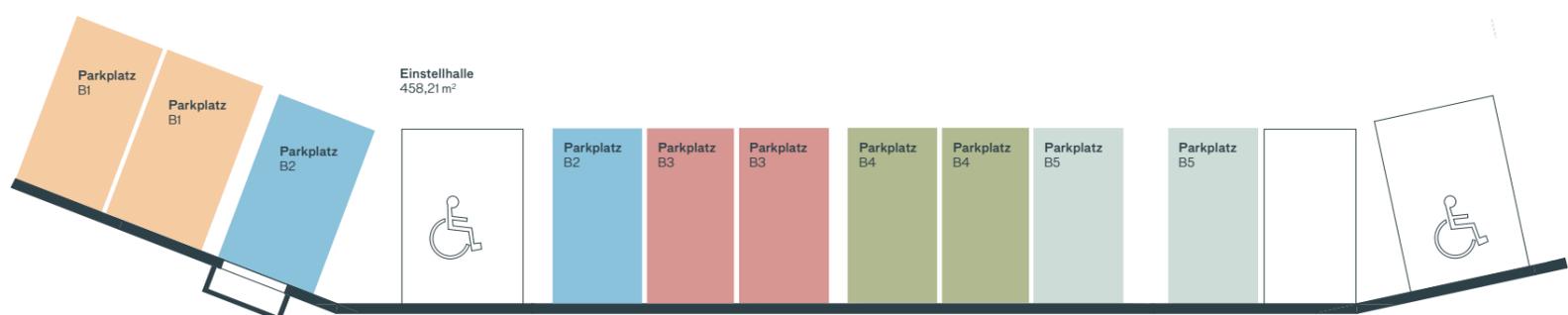
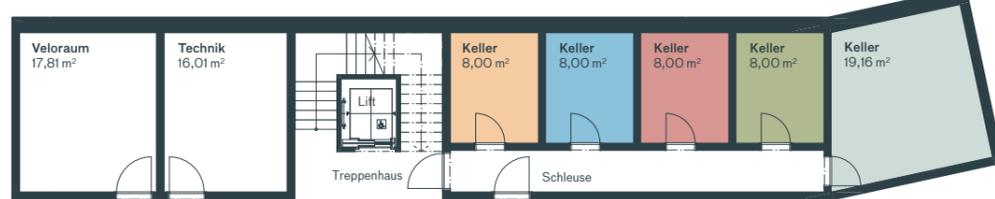
1. Obergeschoss

1:200



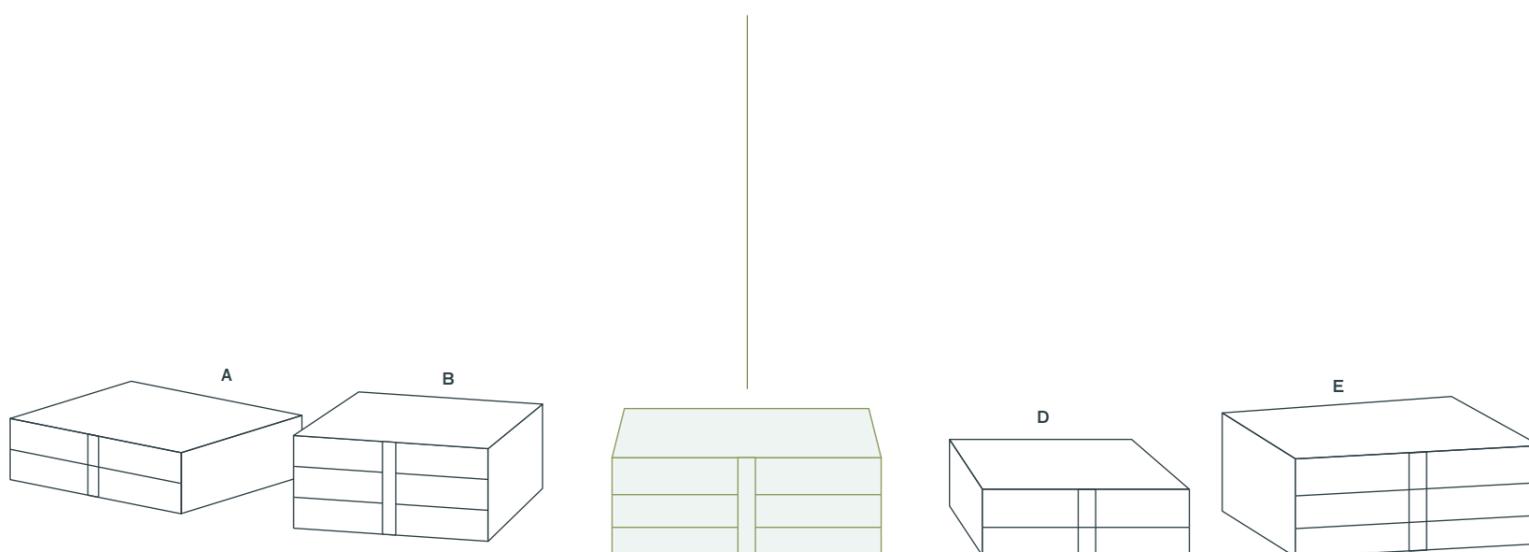
Erdgeschoss

B1 B2 B3 B4 B5



Untergeschoss

Haus C

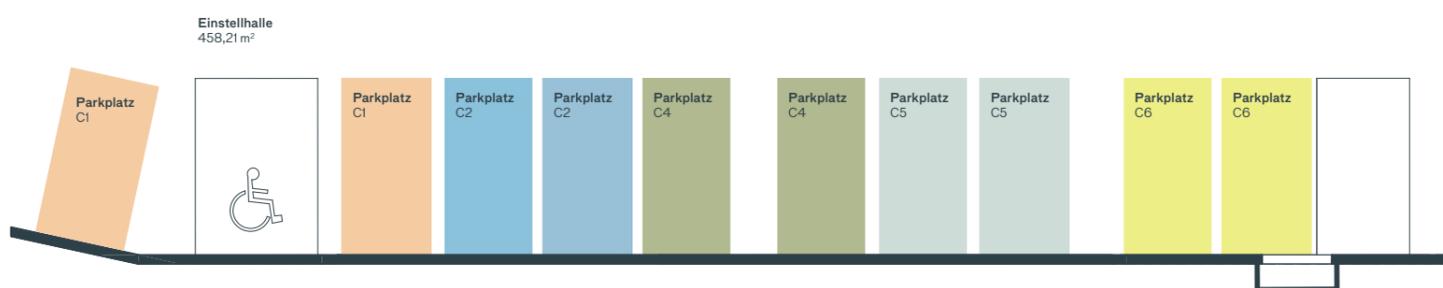
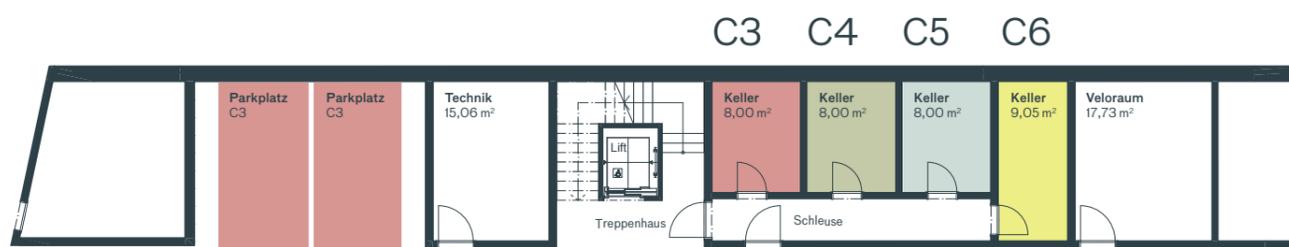


Wohnung	Stockwerk	WHG	NWF	Keller	Loggia
C1*	EG	2,5	123,20	13,17	17,78
C2*	EG	2,5	103,32	12,99	15,37
C3*	1.OG	4,5	136,02	8,00	17,78
C4*	1.OG	3,5	115,82	8,00	15,38
C5	2.OG	4,5	136,02	8,00	17,81
C6	2.OG	3,5	122,89	9,05	15,37

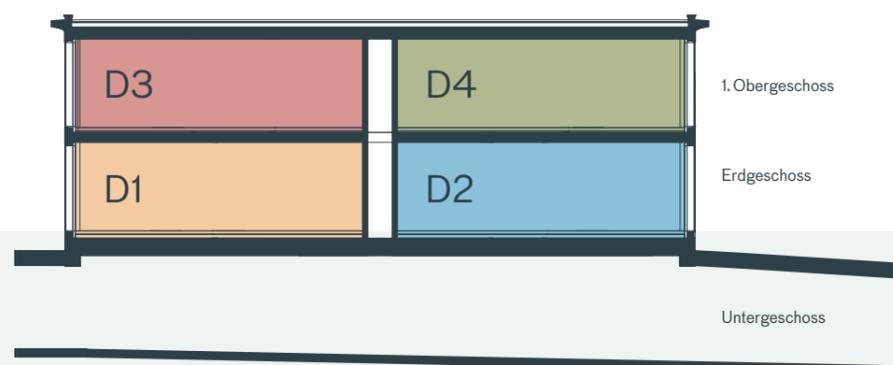
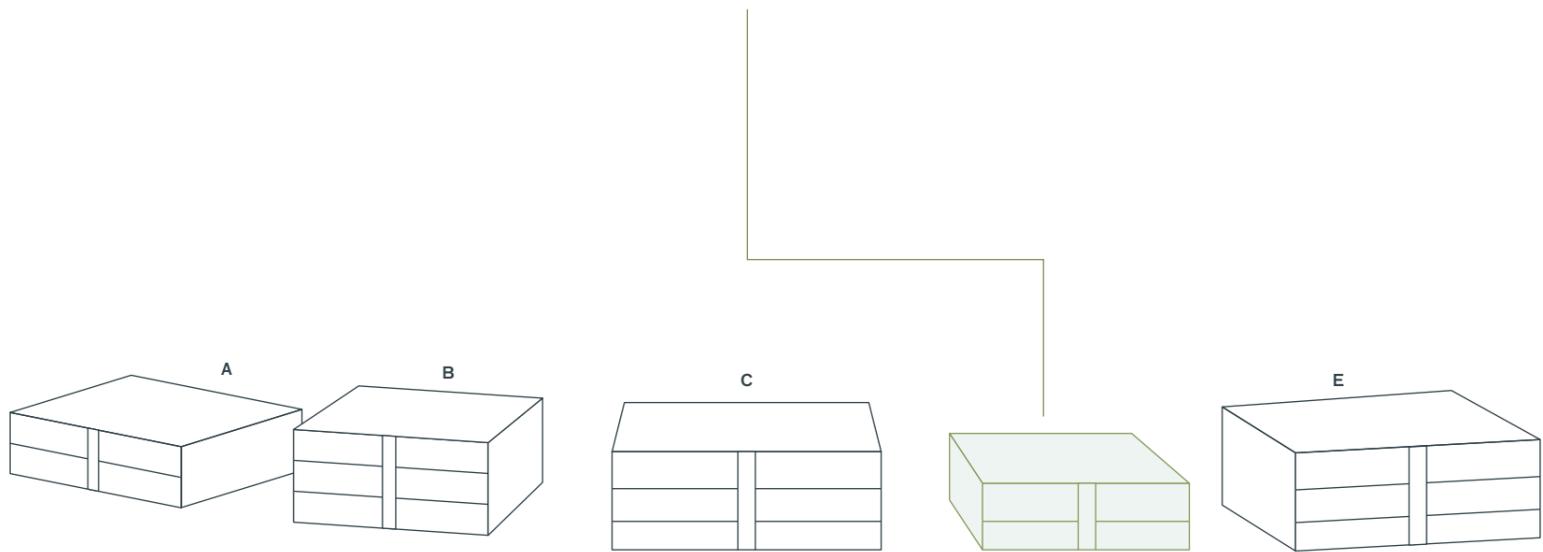
* mit Aussenfläche. Die Verkaufspreise sind in einem separaten Beiblatt ersichtlich.



1:200



Haus D



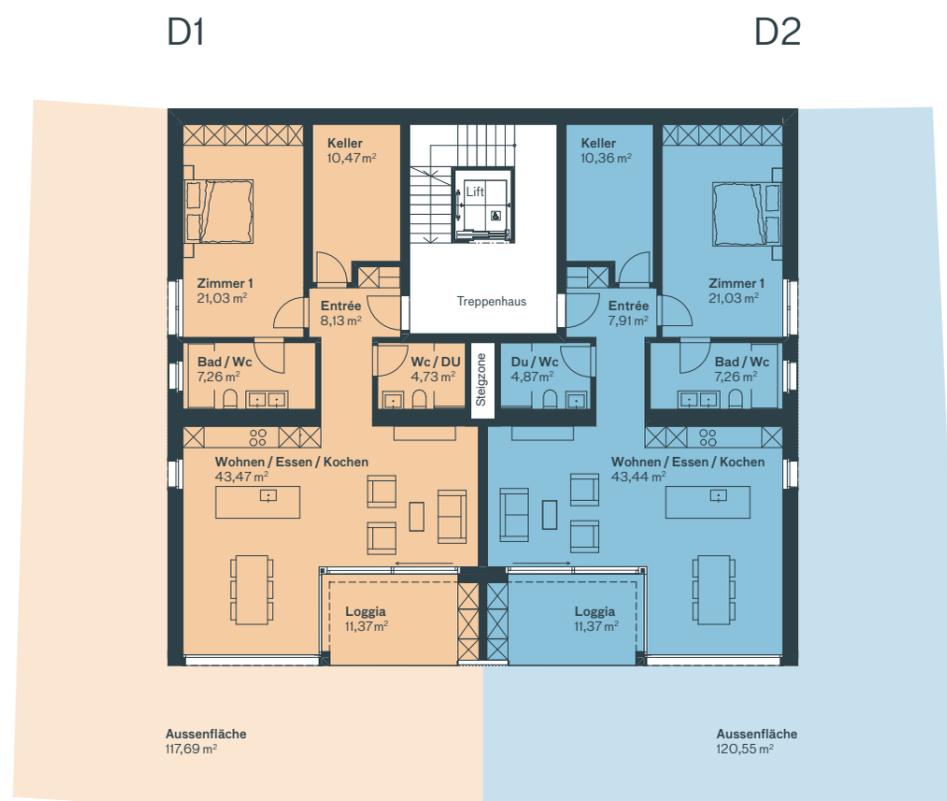
Wohnung	Stockwerk	WHG	NWF	Keller	Loggia
D1*	EG	2,5	84,62	10,47	11,37
D2*	EG	2,5	84,51	10,36	11,37
D3*	1.OG	3,5	95,40	8,00	11,37
D4*	1.OG	3,5	95,18	9,05	11,38

* mit Aussenfläche. Die Verkaufspreise sind in einem separaten Beiblatt ersichtlich.

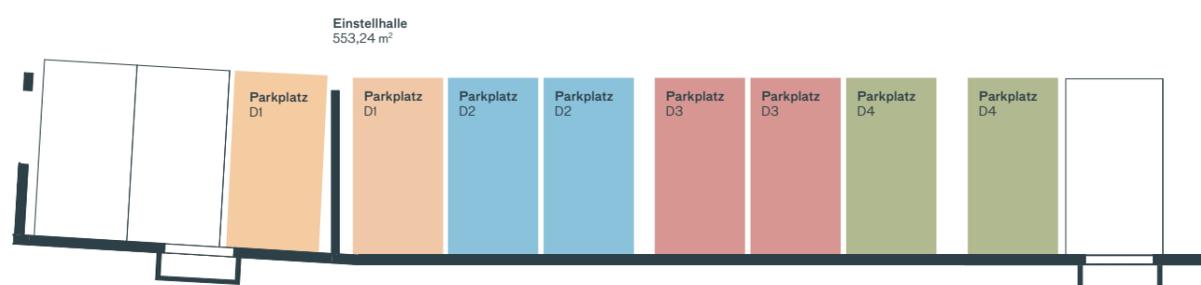
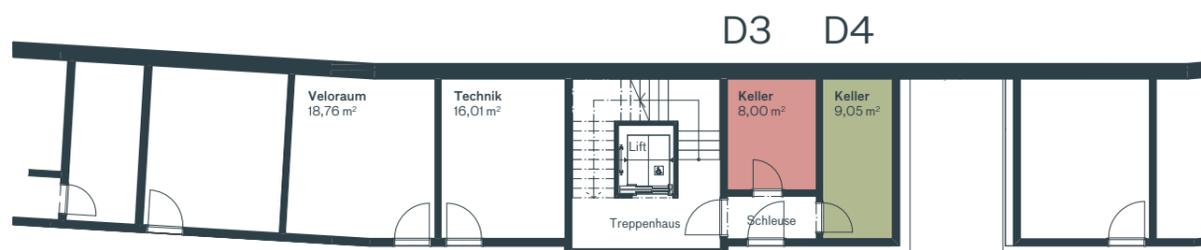


1. Obergeschoss

1:200

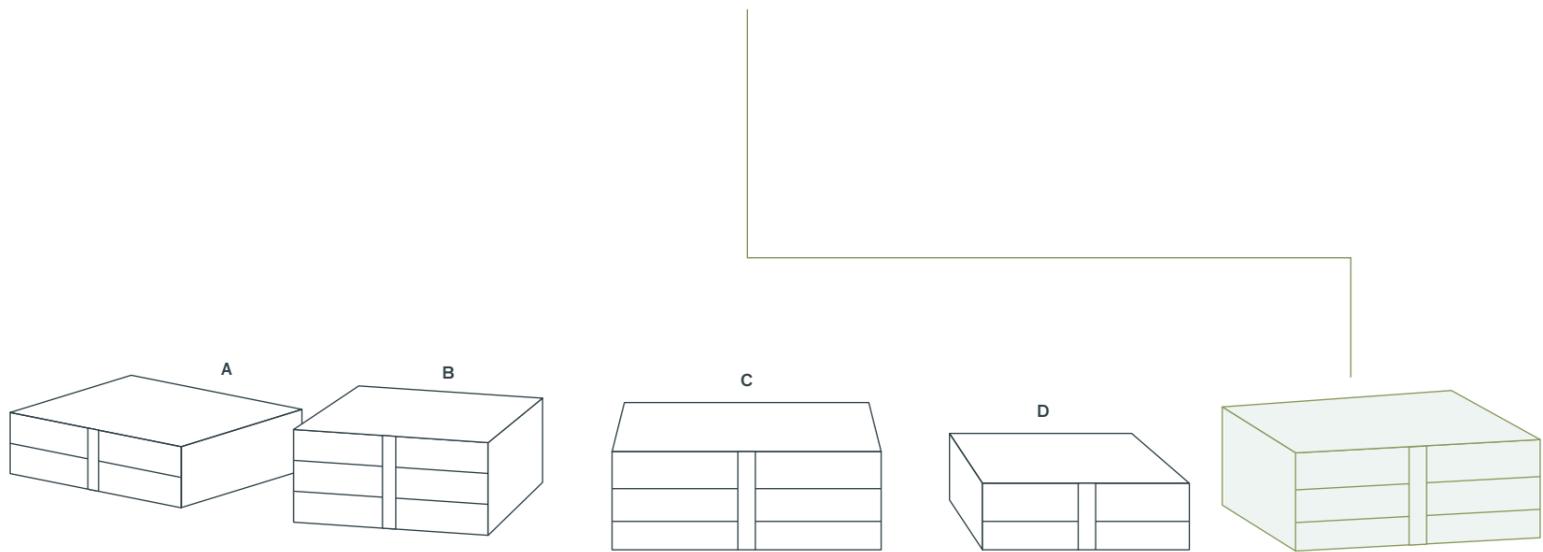


Erdgeschoss



Untergeschoss

Haus E



Wohnung	Stockwerk	WHG	NWF	Keller	Loggia
E1*	EG	2,5	104,36	12,15	15,47
E2*	EG	3,5	123,22	13,05	17,88
E3*	1.OG	3,5	116,18	9,05	15,38
E4*	1.OG	4,5	136,06	8,00	17,78
E5	2.OG	3,5	123,21	8,00	15,38
E6	2.OG	4,5	136,05	8,00	17,78

* mit Aussenfläche. Die Verkaufspreise sind in einem separaten Beiblatt ersichtlich.

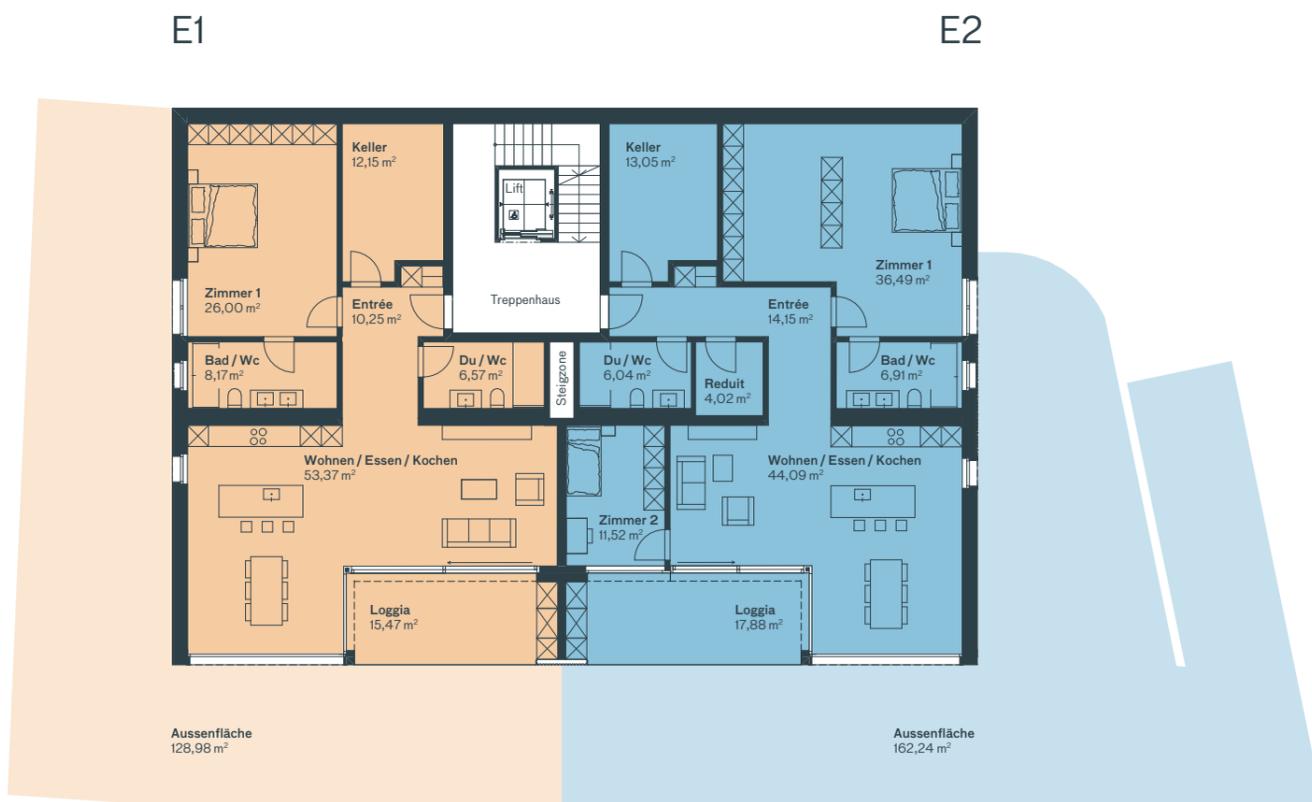


2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

1:200



Erdgeschoss



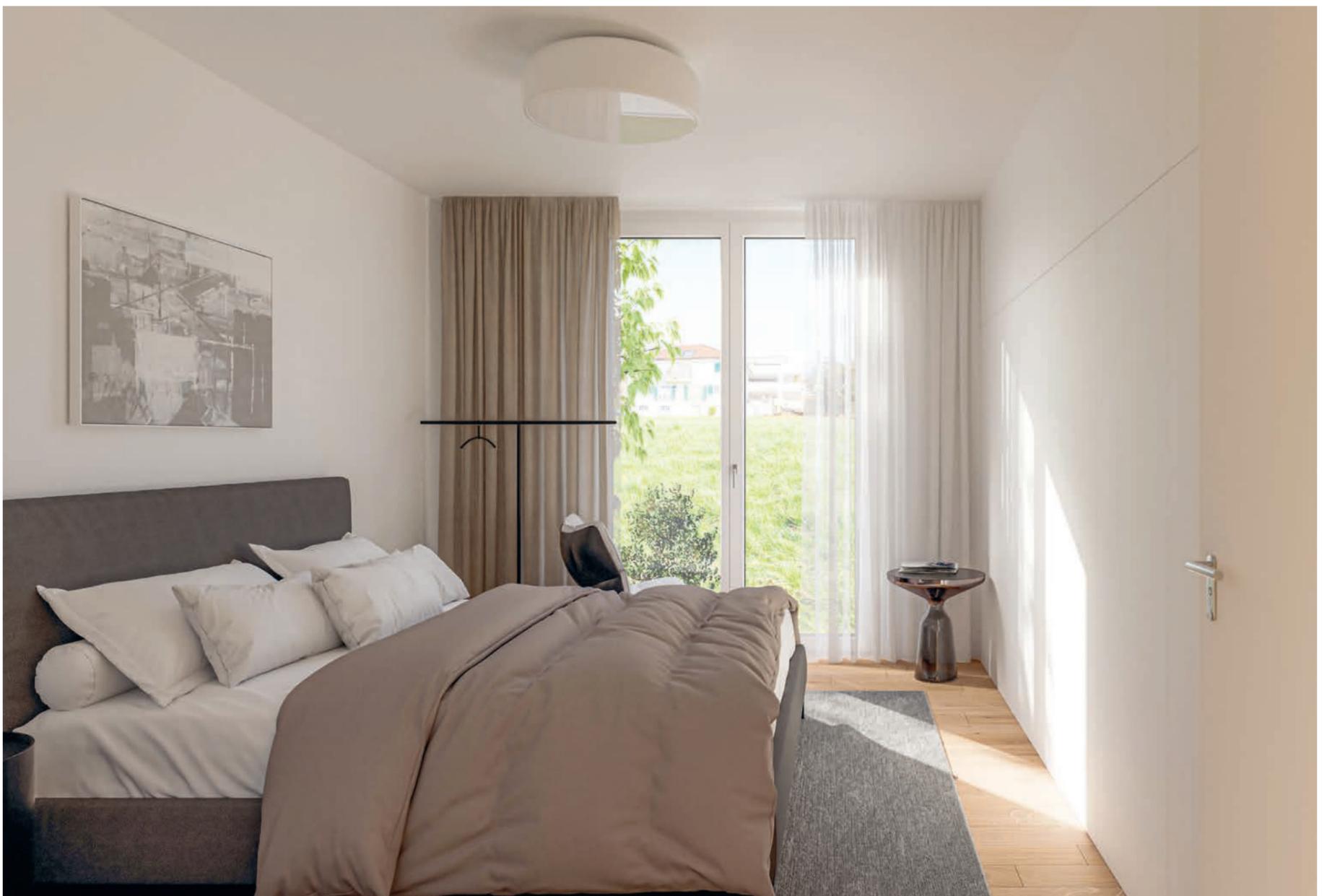
Untergeschoss



IMPRESSIONEN

Bade- und Schlafzimmer

Der Einsatz an ausgewählten, hochwertigen Materialien, eine ansprechende Architektur und eine gelungene Kombination von Ästhetik und Funktionalität machen jeden Wohnraum zu etwas ganz Besonderem.





IMPRESSIONEN

Wohn- und Lebensräume

Helle und freundliche Wohnräume, grosszügige Raumeinteilungen und Geschosshöhen sowie die charakteristische Ausstattung geben Ihnen die Möglichkeit, Ihre Persönlichkeit und Ihren eigenen Stil in der Raumgestaltung zum Ausdruck zu bringen.



Einladende Innenräume mit
einzigartigem Ausblick.



Wohnen mit
Wohlfühlcharakter.





IMPRESSIONEN

Ruhe- und Begegnungszonen

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Gartensitzplatz oder Loggien mit Blick Richtung Süden auf die umliegende Umgebung ausgestattet.



Der eigene Garten
als Wohlfühloase.



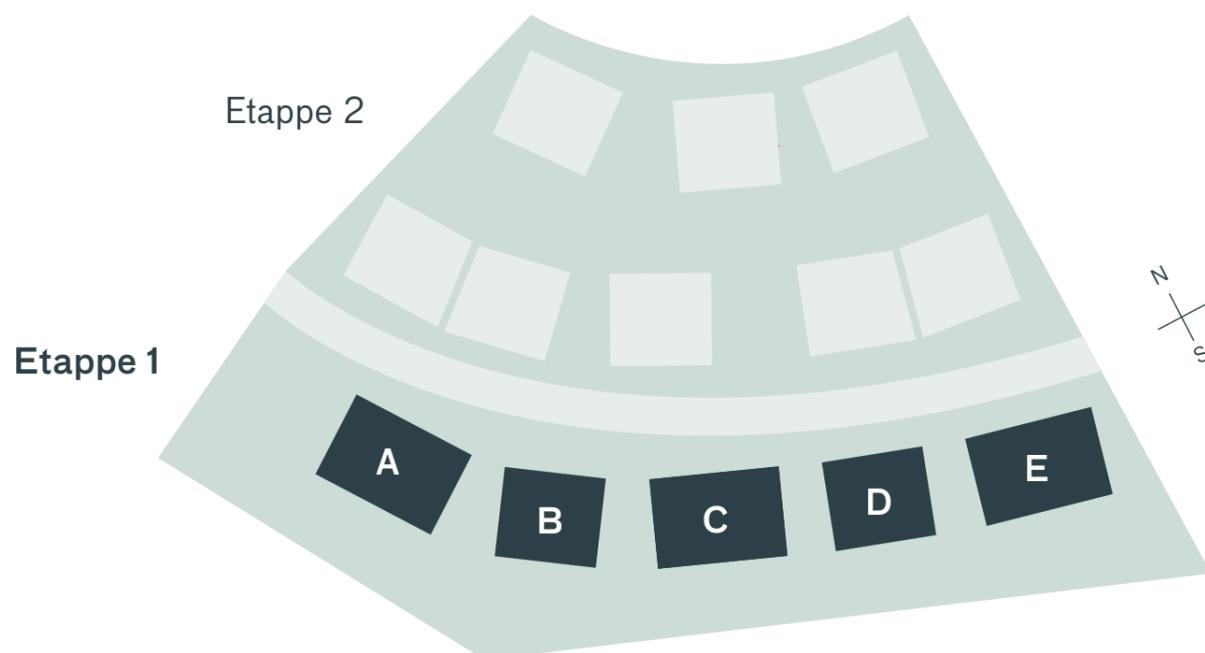
Loggien und Grünflächen laden
zum Entspannen im Freien ein.



VON DER IDEE BIS ZUR UMSETZUNG

Ein visionäres Projekt mit Weitblick

Die Entstehung des Wohnquartiers «Wida» erfolgt in Etappen. In einer ersten Etappe, deren Fertigstellung für Sommer 2023 geplant ist, entstehen fünf Wohnhäuser mit 25 Wohneinheiten. Nach deren Fertigstellung wird das Gebiet in weiterer Folge um acht zusätzliche Wohnhäuser erweitert.



Etappe 1

5 Wohnhäuser
mit 25 Wohneinheiten

Entstehung:
Sommer 2021 bis
Sommer 2023

Etappe 2

8 Wohnhäuser
mit 36 Wohneinheiten

Geplante Entstehung
noch nicht definiert.

Das, und noch viele mehr!



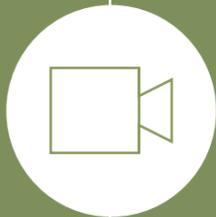
wida.li

Erfahren Sie alles Wissenswerte zum Projekt und informieren Sie sich über die Wohneinheiten und die Gestaltungsmöglichkeiten.



Virtuelle Rundgänge

Begeben Sie sich auf einen virtuellen Rundgang und besichtigen Sie die Wohnräume Ihrer neuen Wohnung.



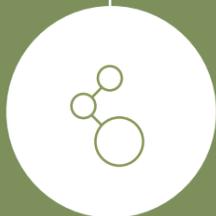
Baustellen-Webcam

Werfen Sie jederzeit einen kurzen Blick auf die Baustelle und bleiben so laufend über den aktuellen Baufortschritt informiert.



Video-Clips & Bilder

Erleben Sie das Projekt «Wida» in zahlreichen Bildern und Video-Clips mit allen Sinnen und lassen Sie sich inspirieren.



Social Media

Bleiben Sie auf dem Laufenden und informieren Sie sich auf unseren Social Media Kanälen regelmässig über Aktivitäten, Neuigkeiten und Meilensteine.