

Titel:

Geschäfts-/Büro-/Ladenlokal im Zentrum von Eschen

Fläche Total

Geschäftsfläche: 225 m²

Nebenflächen: Zwei grosse Kellerabteile inkludiert

Parkplätze: Aussen-Parkplätze vorhanden / Mehrere Tiefgaragen-Parkplätze können dazu gemietet werden.

Verfügbarkeit

Nach Absprache (spätestens ab 01.10.2024)

Mietpreis und Nebenkosten

Netto: CHF 3'940.00 mtl. (**ODER auf Anfrage**)

Nebenkosten: CHF 350.00 mtl. à Konto

Beschreibung

Das grosszügige Lokal liegt an Toplage im Eschner Zentrum. Es ist ebenerdig und barrierefrei zugänglich und verfügt über Aussen-Parkplätze. Die Räumlichkeiten mit grossen Terrassen-Fenstern und Schaufenstern sind hell und verfügen zudem über eine eigene, grosse Terrasse sowie über zwei Küchenabteile und Toiletten. Das Mietobjekt ist ideal geeignet als Gewerbefläche aller Art, Büro, Ladenlokal, Geschäftslokal, Ausstellungsraum, Atelier, etc. Tiefgaragenplätze befinden sich direkt unter dem Lokal und können dazu gemietet werden. Das Lokal ist über die Tiefgarage direkt über einen Personenlift oder die Treppe erreichbar. Zwei Kellerabteile sind inkludiert.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Eschner Zentrum. Bank, Post, Bäckerei, Apotheke, Cafés, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Pub, etc. sowie der Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe (Radius ca. max. 5 Minuten Gehzeit / tlw. unmittelbare Nähe = gegenüber). Eschen ist die grösste Gemeinde im Unterland und ist über Feldkirch sowie über die Schweizer Autobahn sehr schnell erreichbar.