

Projekt „Innere Wiesen“ 9485 Nendeln

Kurzbaubeschrieb

20. Februar 2024/1

Als Grundlage für diesen Kurz - Baubeschrieb dienen die Baueingabepläne des Architekten. Der Kurzbeschrieb informiert über die Konstruktionen, die Materialien und die technische Ausstattung. Als Ergänzung / Präzisierung gilt der detaillierte Bau- und Materialbeschrieb des Architekten.

Gebäudestruktur, Mauerwerk und Fassaden

- Massivbauweise mit Beton-, Kalksandstein- und Backsteinwänden.
- Die Geschossdecken werden in Stahlbeton ausgeführt.
- Für Schall- und Wärmeschutz gelten die gesetzlichen Auflagen, Vorschriften und Normen
- Die Fassaden werden gem. Energienachweis aussen gedämmt und verputzt.

Fenster und Sonnenschutz. Holz-/Metallfenster.

- Vertikal Storen auf den Balkonen und Markisen auf den Sitzplätzen als Sonnen-/Sichtschutz.
- Fenster-Beschattung / Sichtschutz mit Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb.

Elektro – Installationen

- Ausreichend Steckdosen und Schalter in allen Räumen. TV-, / Radio und Telefonanschlüsse in allen Schlaf- und Wohnräumen. Anordnung gem. Installationsplänen.

Photovoltaikanalage auf Flachdach Haus A + B

Heizung

- Die Aufbereitung des Heizungs- und Brauchwarmwassers wird mittels Luft-Wärmepumpen sichergestellt. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Niedertemperatur – Fussbodenheizung.

Lüftung

- Mechanische Entlüftung der Nasszonen.

Sanitär (Budget-Betrag)

- Apparate Anordnung gem. Architektenpläne. Kalt-, Warm- und Abwasser gem. Detailplanung des Sanitäringenieurs. Jede Wohnung mit einem Wasch- / Trockenturm (**Budget-Betrag**)

- Installation einer Entkalkungsanlage

Aufzüge

- Elektromechanische Personenaufzüge 630 kg für 8-Personen, rollstuhlgängig.

Wohnen, Essen, Gang

- Wände mit Grund- und Fertigputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz glatt, gestrichen
- Boden mit Plattenbelag oder Holzparkett

Zimmer

- Wände mit Grund- und Fertigputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz glatt, gestrichen
- Boden mit Plattenbelag oder Holzparkett

Küche (Budget-Betrag)

- Decke mit Weissputz glatt, gestrichen
- Boden Plattenbelag
- Möbelfronten kunstharzbelegt
- Arbeitsfläche Granit oder Keramik
- Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlenfilter), Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Spülbecken

Bad / Dusche

- Wände Plattenbelag
- Decke mit Weissputz glatt, gestrichen
- Boden Plattenbelag
- Badewanne, Dusche, WC-Anlage, Waschbecken mit Möbelunterbau, Spiegelschrank. Anordnung gem. Architektenplan

Treppenanlagen

- Stufen, Zwischenpodeste und Hauptpodeste mit Plattenbelag

Garage / Keller / Nebenräume

- Haus A, Ebene 0 befinden sich die Auto-Einstellplätze. Die Wohnungskeller, Veloabstellplatz, Containerraum sowie der Technikraum sind in Ebene 0 (Haus A) und Ebene 1 (Haus B)

Umgebung

- Rohplanie, Feinplanie und Humusierung mit Ansaat der Grünflächen. Setzen von Pflanzen und Sträuchern.
- Wege, Zufahrten und Abstellplätze mit Markierungen.
- Gesamte Anlage gem. bewilligtem Umgebungsplan.

Projekt „Innere Wiesen“ 9485 Nendeln

Budget-Positionen zu Kurzbaubeschrieb / Febr.2024/1

Je nach Planungs- und Baustand kann die Käuferschaft folgende Ausbauten selbst bestimmen:

- Sanitäre Apparate, Armaturen und Accessoires (beim vom TU bestimmten Lieferanten)
- Küchenmöbel, Geräte und Arbeitsplatten (beim vom TU bestimmten Lieferanten)
- Boden – und Wandbeläge (beim vom TU bestimmten Lieferanten)

Die Budgetpreise (inkl. MwSt.) sind nach oben fixiert. Fallen ganze Budgetpositionen weg, werden 80% der Budgetpreise vergütet.

KÜCHENMÖBEL, GERÄTE UND ARBEITSPLATTEN

Haus A

4 ½ Zimmer-Wohnungen CHF 30'000.00

3 ½ Zimmer-Wohnungen CHF 22'000.00

Haus B

4 ½ Zimmer-Wohnungen CHF 28'000.00

SANITÄRE APPARATE, ARMATUREN UND ACCESSOIRES

Haus A

4 ½ Zimmer-Wohnungen CHF 17'500.00

3 ½ Zimmer-Wohnungen CHF 15'500.00

Haus B

4 ½ Zimmer-Wohnungen CHF 17'500.00

Waschen / Trocknen pro WHG. CHF 4'000.00

BODEN- UND WANDBELÄGE

Pro m2 / Brutto-Materialpreis CHF 90.00

Garderobe

Pro Wohnung CHF 2'500.00