

Raumprogramm Liegenschaft St. Mamertenweg 6b

DG: Estrich von Zimmer 1 über Deckenöffnung erreichbar

1.OG Gang 12,49 m²

Zimmer 1 Eltern 26,72 m²

Badezimmer mit Dusche 4,97 m²

Zimmer 2 13,46 m²

Badezimmer mit Dusche und Badewanne 8,35 m²

Zimmer 3 13,33 m²

EG Eingang/Garderobe 9,88 m²

Büro 7,76 m²

WC-Gäste 1,88 m²

Kochen/Essen 36,49

Wohnen 15,22 m²

Terrasse ca. 25,16 m² und ca. 60 m² Rasenfläche

UG Keller/Weinkeller 7,76 m²

Technikraum 6,2 m²

Gang/Garderobe 15,23 m²

Waschen/Hauswirtschaft 5,31 m²

Hobbyraum, Werkstatt, Parkettboden 13,83 m²

Doppelgarage 46,76 m²

1 Aussenparkplatz

Total Wohnfläche: ca. 197 m²

Total Nebenfläche ca. 73,3 m² zuzüglich Rasenfläche und Garten