

GEMEINDE MAUREN



ZONENPLAN

1 : 10000

LEGENDE

Festsetzungen

Bauzonen

- Kernzone 1
- Kernzone 2
- Wohnzone A
- Wohnzone B
- Wohnzone C
- Arbeitszone ES III
- Arbeitszone ES IV
- Zone für öff. Bauten und Anlagen
- Zone für öffentliche Anlagen

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutz- und Gefahrenzonen

- Freihaltezone
- Naturschutzzone
- Gefahrenzone rot (überlagernd)
- Gefahrenzone blau (überlagernd)

Weitere Zonen

- Zone für Gartenbau
- Zone für Rebbau
- Zone für Sport und Reitsport
- Waldgebiet
- Übriges Gemeindegebiet
- Flur- und Feldgehölz
- Gewässer
- Strassen und dergleichen
- Nicht zoniert

Weitere Festsetzungen

- Naturschutzzone (überlagernd)
- Naturdenkmal
- Bereich für Gewässeraufwertung
- Richtplangebiet (Zentrum/Peter-Kaiser-Str./Weiherring)
- Überbauungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Bereich für Hochbauten
- Hochbauverbot

- Mindestwohnanteil
- mässig störende Betriebe zulässig (ES III)
- Erhöhte Nutzung
- Wichtige Ortsbildansicht (Siedlungsrand)
- Langfristige Bauzonengrenze
- Wiederherzustellende Hecke / Baumzug
- Inventarfläche

Hinweise

- Unter Schutz gestellte Kulturgüter (Art. 48 KGG)
- Naturschutzgebiet (Art. 19 NSchG; LGBl. 1972 Nr. 62 u. 1974 Nr. 75)
- Schutzzone (Art. 24 GSchG; LGBl. 2001 Nr. 53)

0 100 200 300 400 500m

gedruckt am 17. September 2025
HANNO KONRAD Anstalt, Eschen

