

# Mietobjekt

Einfamilienhaus / Lavadinastrasse 1 / 9497 Triesenberg



## Eigentümer / Vermieter

Marco Hohenegger  
Tel. +423 793 70 50

# Mietobjekt

Einfamilienhaus / Lavadinastrasse 1 / 9497 Triesenberg



Talsicht

# Mietobjekt

Einfamilienhaus / Lavadinastrasse 1 / 9497 Triesenberg

## Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger Lage in Triesenberg. Das im Jahre 2006 erstellte Gebäude wurde im Untergeschoss als Massivbauweise, Erdgeschoss und Obergeschoss als Holzbauweise konstruiert. Das Gebäude befindet sich in einen sehr guten Zustand. Der Blick auf die umliegende Landschaft sowie ins Tal sind atemberaubend.

Die rund 250 m<sup>2</sup> Wohn- und Nebenflächen gliedern sich in drei hochwertige Schlafzimmer, einem offenen Wohnraum und Küche inkl. Speiseraum, Bürozimmer, WC, Bad, einer Einzelgarage mit Abstellraum, Keller und Heizraum.

Pelletheizung, Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung.

Die Nebenkosten sind vollumfänglich vom Mieter zu tragen und belaufen sich auf ca. CHF 300.00 / Monat. Darin enthalten sind: Kosten für Strom, Heizung, Wasser/Abwasser.

## Objektadresse

Lavadinastrasse 1, 9497 Triesenberg

## Informationen

Zimmer	6
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Nebenfläche	60 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	22 m <sup>2</sup>
Möglicher Bezug	01. März 2026

## Preis

Nettopreis pro Monat	CHF 2'700.00 (exkl. Nebenkosten)
----------------------	----------------------------------

## Detailinformationen

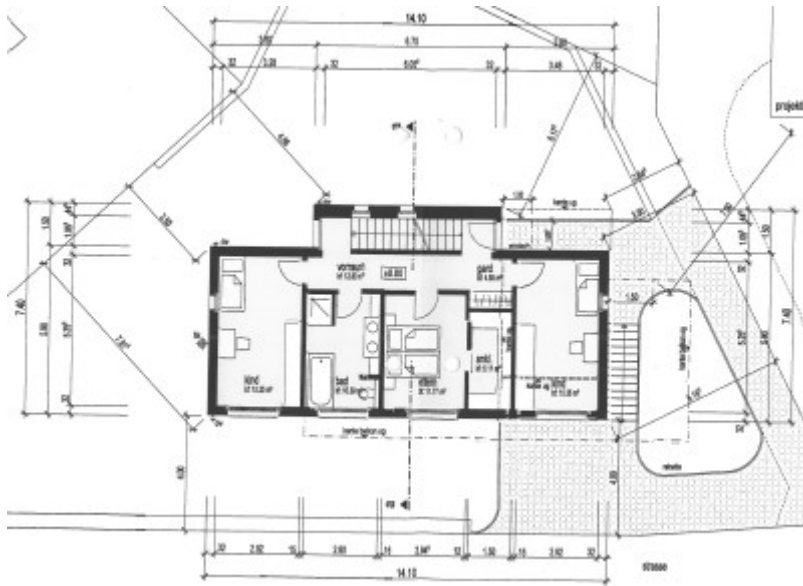
Baujahr	2006
Stockwerke	3
Bodenbeläge	Parkett, Platten

Grundstücksfläche 450 m<sup>2</sup>

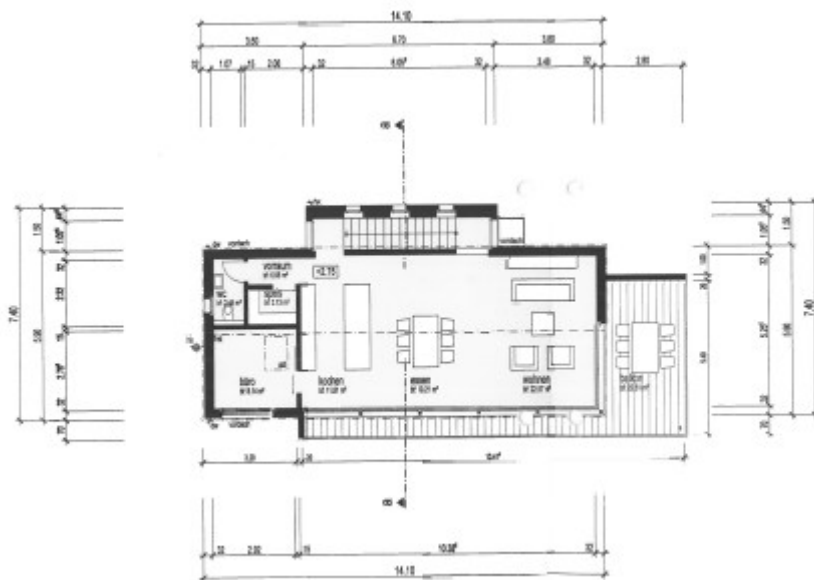
# Mietobjekt

Einfamilienhaus / Lavadinastrasse 1 / 9497 Triesenberg

## Pläne



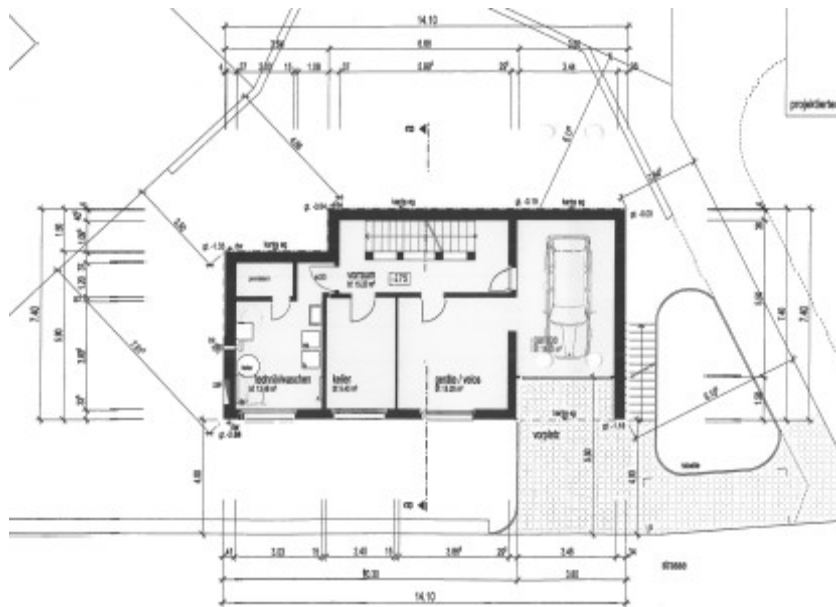
Erdgeschoss



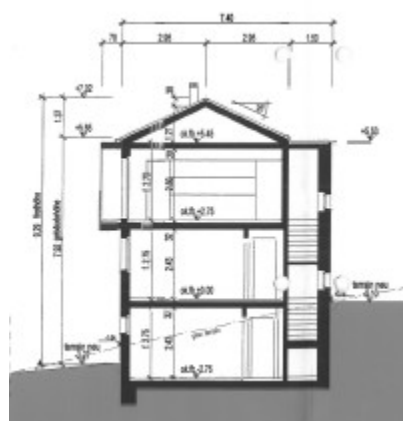
Obergeschoss

# Mietobjekt

Einfamilienhaus / Lavadinastrasse 1 / 9497 Triesenberg



Untergeschoss



Schnitt