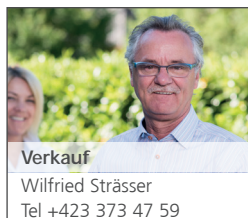


Referenznr. 749

Attraktive Wohnungen mit Potenzial in Schaanwald



Wohnig, Boda odr Huus - Deimag kennt sich öberal us!



Verkauf
Wilfried Strässer
Tel +423 373 47 59

Deimag Immobilien AG
Bahnweg 38
9486 Schaanwald
Tel +423 373 47 59
Fax +423 373 30 92
info@deimag.li





Beschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Wohngelegenheit in Schaanwald: In den beiden Gebäuden Haus A und Haus B stehen derzeit 15 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnanlage bietet eine hervorragende Kombination aus durchdachten Grundrissen und einer einladenden Atmosphäre – ideal für Paare, Singles, Familien oder Kapitalanleger.

Die verfügbaren 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch helle, lichtdurchflutete Räume und eine praktische Raumaufteilung. Grosszügige Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung und schaffen eine einladende, offene Wohnatmosphäre. Die geräumigen Zimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sorgen für hohen Wohnkomfort.

Ein weiteres Highlight ist die kleine Grünfläche hinter den Gebäuden, die als Rückzugsort für alle Bewohner dient. Besonders Familien können sich über den sicheren Raum freuen, der als Spielplatz für Kinder genutzt werden kann – ein idealer Ort zum Entspannen oder um draussen Zeit zu verbringen.

Die Lage der Liegenschaft verbindet eine hohe Lebensqualität mit guter Erreichbarkeit von Geschäften und wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um sich selbst zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Details

Ort	Schaanwald
Land	Liechtenstein
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1993







Ausstattung Beschreibung

- * 15 Wohnungen
- * Attraktive Grundrisse
- * Zentrale Lage
- * Kellerabteil
- * Gemeinsamer Waschraum







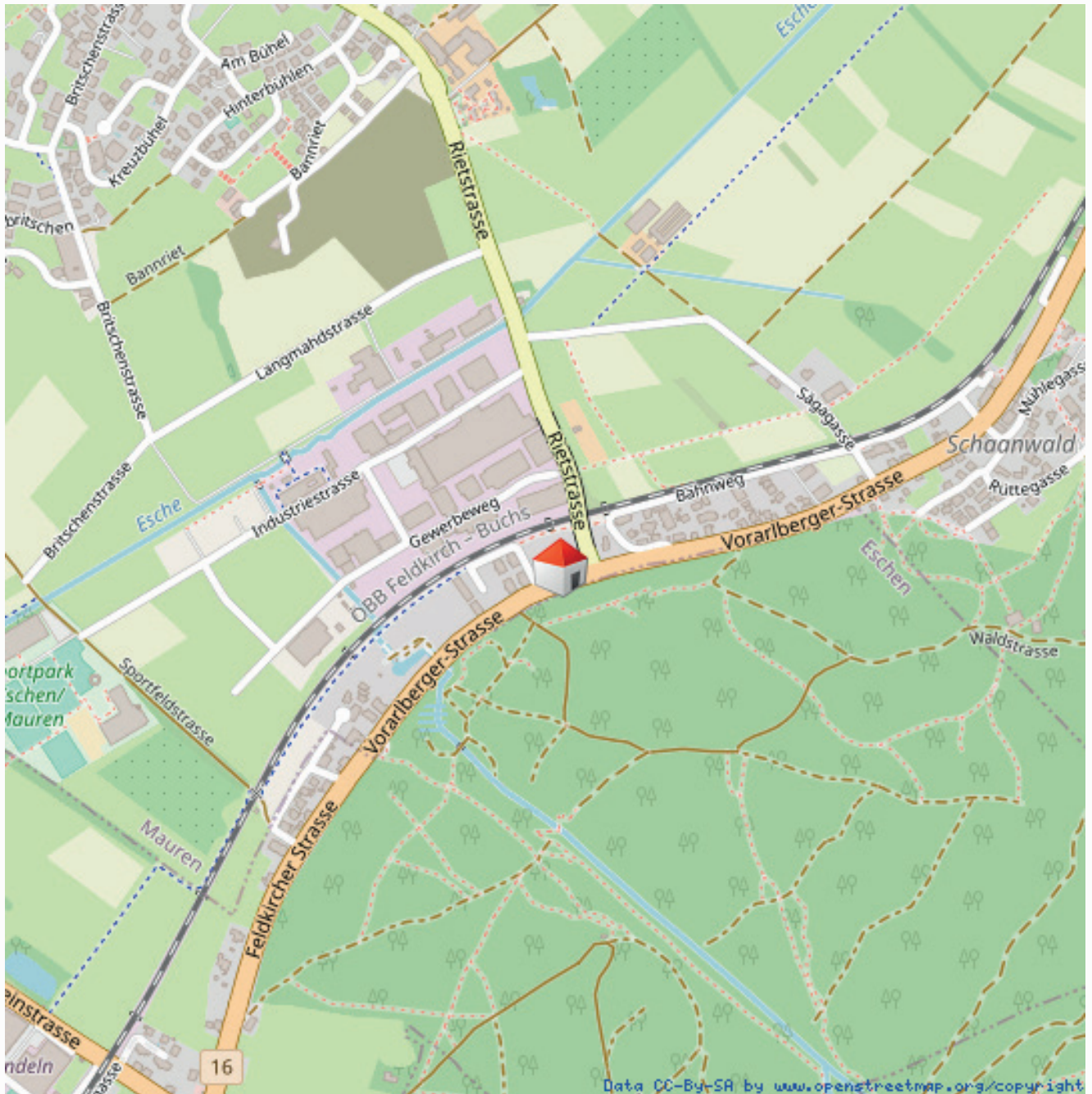




Lage

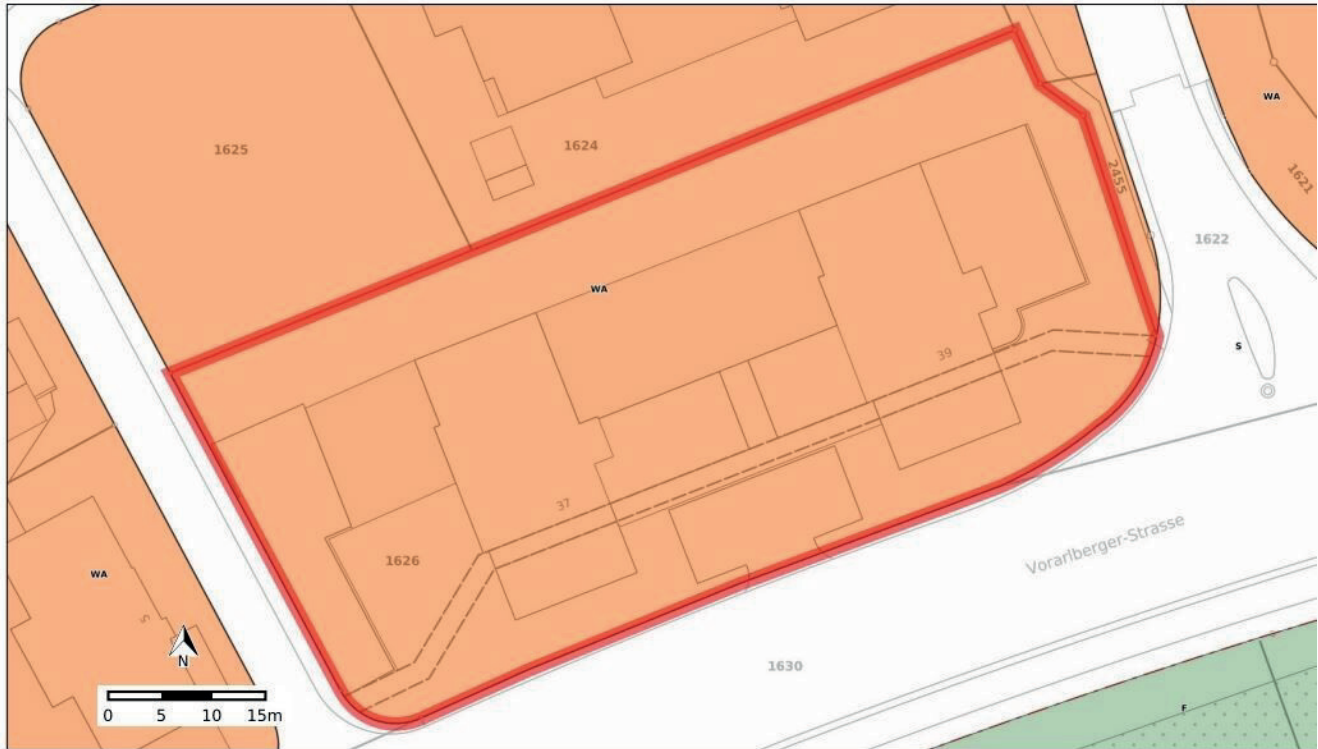
Der Ortsteil Schaanwald an der Grenze zu Österreich liegt am Ausläufer des Drei-Schwestern-Massivs und schliesst die weitläufigen Rietflächen nach Osten hin ab. Am Hang gelegen bietet Schaanwald eine wundervolle Sicht auf den Eschnerberg, das Maurer, Schaaner und Eschner Riet sowie die gegenüberliegenden Schweizer Berge. Dabei kommen Liebhaber der Abendsonne niemals zu kurz. Mit dem Ortsteil Schaanwald, etwas weiter Östlich gelegen, grenzt die Gemeinde an das Österreichische Tisis und Feldkirch im Norden, sowie an Nendeln im Süden.

Lageplan



Lageplan

Lageplan



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	Wohnzone A	3392 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Forstwirtschaftliche Zone		
	Strassen und dergleichen		

Zonenplan

Vertrags- und Handänderungskosten

Die folgenden Kosten müssen vom Käufer bezahlt werden:

Handänderung	0.6 % des Verkaufspreises
Beglaubigungskosten	CHF 15.– pro Unterschrift
Grundbuchauszug	CHF 10.– pro Auszug
Grundverkehrsbehörde	ca. CHF 200.– bis CHF 1'000.– je nach Aufwand
Erstellung Kaufvertrag durch Rechtsanwalt	0.3 % des Verkaufspreises, mindestens CHF 2'500. – zzgl. Barauslagen 4% zzgl. Mehrwertsteuer

darin enthalten sind folgende Leistungen:

- Vertragserstellung (inkl. Abklärungen mit dem Amt für Justiz, Abteilung Grundbuch)
- Grundverkehrskommission (inkl. Antrag und Abklärungen mit dem Amt für Justiz)

Sonderfälle werden nach Aufwand abgerechnet.

Prospektverbindlichkeit:

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Verlaufsdocumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.